

Stempel- und gebührenfrei ab 1.7.1991 gemäß den landes- und bundesrechtlichen Vorschriften

An das

**Amt der Bgld. Landesregierung**

**Landesamtsdirektion – Raumordnung und Wohnbauförderung**

**7000 Eisenstadt**

## A N S U C H E N

um **Feststellung der Förderbarkeit für die Errichtung eines Eigenheimes**  
(Einfamilienhauses)

gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2005 – Bgld. WFG 2005 und der darauf

basierenden Verordnungen der burgenländischen Landesregierung in der geltenden Fassung.

Die Feststellung der Förderbarkeit dient ausschließlich als Nachweis für die Grundsteuerbefreiung.

Ansuchen um Feststellung der Förderbarkeit können innerhalb von 12 Monaten ab Erteilung der Baufreigabe bzw. Baubewilligung eingebracht werden. **Die Baufreigabe oder Baubewilligung muss nach dem 1. Jänner 2007 erteilt worden sein.**

## F Ö R D E R U N G S W E R B E R

### Persönliche Daten

Familienname	_____	Titel	_____	
Vorname	_____	Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	
Geburtsdatum	_____	Geburtsort	_____	
Staatsbürgerschaft	_____	Geburtsland	_____	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft			
Beruf	<input type="checkbox"/> Arbeiter	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Lehrling
	<input type="checkbox"/> Privatangestellter	<input type="checkbox"/> erwerbstätig	<input type="checkbox"/> Schüler - Student	<input type="checkbox"/> Dzt. Arbeitslos
	<input type="checkbox"/> Öff. Bediensteter	<input type="checkbox"/> Freiberuflich	<input type="checkbox"/> Haushalt	<input type="checkbox"/> Dzt. . . .
Tagsüber erreichbar unter (Telefon, Telefax)	_____			
ev. E-Mail-Adresse	_____			

### Hauptwohnsitz

PLZ	_____	Wohnort	_____
Straße	/	_____	
Hausnummer	_____		
• Art des Wohnsitzes			
<input type="checkbox"/> Eigentum (Haus)	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Bei * ist ein Miet- oder Nutzungsvertrag vorzulegen!	
<input type="checkbox"/> gemietetes Haus *	<input type="checkbox"/> Genossenschaftswohnung *		
<input type="checkbox"/> Mietwohnung *	<input type="checkbox"/> Gemeindewohnung *		
• Eigentümer dieser Wohnung / dieses Hauses _____			
• Beschreibung des Zustandes der Wohnung / des Hauses _____			
Gesamtgröße	_____ m <sup>2</sup>	davon für den (die) Förderungserber	_____ m <sup>2</sup> Baujahr _____
• Besteht die Absicht diesen Wohnsitz aufzugeben? <input type="checkbox"/> Ja			
<input type="checkbox"/> Nein	Begründung _____		

Zutreffendes bitte ankreuzen!

**Zustelladresse** (nur auszufüllen, wenn vom Hauptwohnsitz abweichend)

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_  
Straße / \_\_\_\_\_  
Hausnummer \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen!

## Weiterer Wohnsitz des Förderungswerbers

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

---

- Art des Wohnsitzes
    - Eigentum (Haus)
    - gemietetes Haus \*
    - Mietwohnung \*
    - Eigentumswohnung
    - Genossenschaftswohnung \*
    - Gemeindewohnung \*
- Bei \* ist ein Miet- oder Nutzungsvertrag vorzulegen!
- Eigentümer, Beschreibung der Wohnung / des Hauses (Zustand, m<sup>2</sup>, Baujahr,... )
- 

- Besteht die Absicht diesen Wohnsitz aufzugeben?  Ja  
 Nein Begründung \_\_\_\_\_
- 

## Ehepartner / Lebensgefährte des Förderungswerbers

Familienname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_ Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  
Ort und Straße des Hauptwohnsitzes \_\_\_\_\_  
Beruf, Staatsbürgerschaft, Verwandtschaftsverhältnis \_\_\_\_\_  
 Lebensgemeinschaft

## Sonstiger Wohnsitz (nur auszufüllen, wenn vom Wohnsitz des Ehepartner/Lebensgefährten abweichend)

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

---

- Art des Wohnsitzes
    - Eigentum (Haus)
    - gemietetes Haus \*
    - Mietwohnung \*
    - Eigentumswohnung
    - Genossenschaftswohnung \*
    - Gemeindewohnung \*
- Bei \* ist ein Miet- oder Nutzungsvertrag vorzulegen!
- Eigentümer, Beschreibung der Wohnung / des Hauses (Zustand, m<sup>2</sup>, Baujahr,... )
- 

- Besteht die Absicht diesen Wohnsitz aufzugeben?  Ja  
 Nein Begründung \_\_\_\_\_
- 

## Im gemeinsamen Haushalt lebende Kinder

Vorname, Familienname, Geburtsdatum, Staatsbürgerschaft

---

---

---

## Weitere Personen, die im gemeinsamen Haushalt leben werden

Vorname, Familienname, Geburtsdatum, Staatsbürgerschaft, Beruf, Verwandtschaftsverhältnis

---

---

Zutreffendes bitte ankreuzen!

## BAUVORHABEN

Neubau     Fertigteilhaus     Aufstockung     Dachgeschoßaufbau     Dachgeschoßausbau

Katastralgemeinde \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

Einlagezahl \_\_\_\_\_ Grundstücksnummer \_\_\_\_\_

## FINANZIERUNG

Eigenmittel \_\_\_\_\_ Euro    Mindestens 10 % der Kosten sind erforderlich!

Sonstige Darlehen \_\_\_\_\_ Euro    Darlehenspromesse ist vorzulegen!

## ERKLÄRUNG

Ich (wir) erkläre(n),

1.  dass für ein Wohnhaus oder eine Wohnung noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen

bestehen

nähere Beschreibung (Wohnobjekt, wie viel, wann und bei welcher Stelle)

\_\_\_\_\_

dass keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen bestehen

2. dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden
3. dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird
4. dass sämtliche Angaben richtig und vollständig sind.

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis,

dass die Voraussetzungen der Förderbarkeit nicht gegeben sind, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte Objekte im Eigentum vorliegen, oder nicht geförderte Eigentumsobjekte vorliegen, deren Benützungsfreigabe oder Benützungsbewilligung nicht mindestens 20 Jahre alt ist.

### Hinweis:

Ansuchen um Feststellung der Förderbarkeit können innerhalb von 12 Monaten ab Erteilung der Baufreigabe bzw. Baubewilligung eingebracht werden. **Die Baufreigabe oder Baubewilligung muss nach dem 1. Jänner 2007 erteilt worden sein.**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen!

---

Unterschrift bzw. rechtsverbindliche Fertigung  
aller Förderungswerber

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Stand I/2008

## U N T E R L A G E N

- aktueller Grundbuchsauszug von der Bauliegenschaft (zumindest Hälfteigentum erforderlich)
- mit einem „Baufreigabe“-Vermerk bzw. „Baubewilligung“-Vermerk versehenen Bauplan und der diesen Verfahren zu Grunde liegende Energieausweis
- Angaben zur ökologischen Gebäudebewertung (Beilage)
- „Bestätigung der Gemeinde“ betreffend das zu fördernde Objekt und den Förderungswerber (Formblatt)
- Staatsbürgerschaftsnachweis in Kopie bzw. Nachweis betreffend die Gleichstellung eines nicht österreichischen Staatsbürgers (falls nicht in „Bestätigung der Gemeinde“ bestätigt)
- Geburtsurkunde aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Kinder (Kopie)
- Nachweis über das Haushaltseinkommen aller im gemeinsamen Haushalt lebenden eigenberechtigten Personen (Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres – z.B. Jahreslohnbestätigung, Arbeitnehmerveranlagung, Einkommensteuerbescheid, bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes, Arbeitslosengeldbestätigung, Karenzgeldbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, zu leistende und bezogene Alimentationszahlungen, Pensionsbescheid, bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter Einheitswertbescheid)
- Promesse über eventuell vorgesehene sonstige Darlehen
- Meldezettel aller im gemeinsamen Haushalt lebender Personen (Nachweis des Hauptwohnsitzes der letzten zwei Jahre)
- Für den derzeitigen Wohnsitz sowie für eventuelle weitere Wohnsitze sind die Eigentumsverhältnisse und die Art der Wohnung(en) durch nachstehende Unterlagen nachzuweisen:
  - Miet- oder Nutzungsvertrag
  - Bei Eigentumsobjekten Grundbuchsauszug und Nachweis über das Alter des Objektes

# Bestätigung des zuständigen Gemeindeamtes (Magistrates)

zum Ansuchen um **Feststellung der Förderbarkeit für die Errichtung eines Eigenheimes**  
beim Amt der Bgld. Landesregierung, Landesamtsdirektion – Raumordnung und **Wohnbauförderung**

Die Feststellung dient ausschließlich als Nachweis für die Grundsteuerbefreiung.  
**Die Baufreigabe oder Baubewilligung muss nach dem 1. Jänner 2007 erteilt worden sein.**

## Förderungswerber:

Familien- und Vorname(n)

Geburtsdatum

Österreichische Staatsbürgerschaft

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ja  Nein

derzeit wohnhaft  
in:

PLZ Ort

Straße Nr.

## Bauort

Adresse

KG.

EZ.

Gst.Nr.

Es handelt sich um ein Objekt \_\_\_\_\_ Wohneinheit(en)  
mit und nachstehender(n)  
Wohnnutzfläche(n): \_\_\_\_\_

Standortbezogene Energiekennzahl: \_\_\_\_\_

Die Baufreigabe wurde am \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ erteilt  
Zahl: \_\_\_\_\_

Der Baubewilligungsbescheid wurde am \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ erteilt  
Zahl: \_\_\_\_\_

Beim gegenständlichen Bauvorhaben handelt es sich um einen  
 Neubau  Dachgeschoßaufbau  Dachgeschoßausbau

Unter der Adresse des zu fördernden Objektes hat (haben) nachstehende Person(en)  
den Hauptwohnsitz begründet

Familien- und Vorname(n)

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen!

---

Datum

---

Amtssiegel

---

Bürgermeister

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Stand I/2008